

Vitec Hyra 1.72

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Versionsnyheter

59900 Styr via persontyp vilka som kan se ett dokument på Arena och i TFApp.

En förändring har gjorts kring vilka dokument som är synliga för personer som loggar in i Arena samt externa resurser som loggar in i TF App. Tidigare styrdes synlighet för dokument på dokumentnivå. Detta har nu flyttats till dokumentkategorinivå. Val av kategori på ett dokument avgör alltså om ett dokument syns för t ex en extern resurs i TFApp. Dokumentkategoriernas synlighet redigeras under Grunddata->Dokumentarkiv->Dokumentkategori...

Tidigare synlighetsinställning på dokument gäller fortfarande men kan ej redigeras. Har alltså ett dokument tidigare markerats som synligt på webb för hyresgäst så kommer dokumentet fortfarande att synas. Även om dess kategori inte säger så.

59667 Värdenyckelgrupp 'Externa filter' ej längre obligatorisk.

Tidigare skapade systemet automatiskt en värdenyckelgrupp med namnet Externa filter. Detta görs inte längre och gruppen är fri att ta bort eller byta namn på och använda som vanlig värdenyckelgrupp.

59297 Nämnarimport - justeringar och tillägg

Knappen för att öppna dialogen för nämnarimport har flyttats från dialogen Systeminställningar till verktygsmenyn. Vidare finns nu även en möjlighet att importera nämnnare via exportmotorn. Dessa importer kan schemaläggas och görs via fil eller datavy. Konsulthjälp behövs för att komma igång med nämnarimporter.

58603 Dokumentarkivet - Vidareutveckling av länkar till externa ritningssystem.

I dialogen för systeminställningar fanns tidigare en sektion på dokumentarkivssidan för att skapa externa länkar mot objekt och kontrakt. Dessa har flyttats till Grunddata-Dokumentarkiv-Externa länkar.

Där går det nu att lägga upp godtyckligt antal externa länkar, detta på nivåerna Fastighet, Byggnad, Objekt och Kontrakt. Länkarna på Objekt kan dessutom filtreras på objektstyp.

56294 Behörigheter - utöka knappen Exportera alla funktioner till Excel

Excelfilen som skapas via knappen har nu ett till ark som visar alla användares alla behörigheter.

Programrättningar

60016 Nämnare som kopplats bort från grupp kopplas åter av systemet. (ver x.72).

Vid omstart av webbtjänster som sker t ex efter uppgradering gjorde tidigare en systemåterställning av de systemgenererade nämnargrupperna. Detta görs inte längre. Nämnare som kopplats från nämnargrupp förblir numera fränkopplad.

59567 Kan inte välja säkerhetsläge och typ för FTPS (ver x.72).

Stöd för implicit FTPS saknades eftersom det inte gick att välja säkerhetsläge och typ för protokollet FTP. Detta har nu ändrats så att stöd för implicit FTPS finns.

58581 Felmeddelande vid massredigering om plan saknas på objekt (ver x.72).

Felet är åtgärdat.

58574 Fel rubrik på en av värdenyckelgrupperna i dialog för att koppla värdenycklar. (ver x.71-190529).

I den nya dialogen där alla värdenycklar kopplas till t ex ett objekt fick en av droplisterna fel rubrik, dvs en annan värdenyckelgrupps. Felet är åtgärdat.

Hyra

Versionsnyheter

59916 Kolumnen "Gällande fastighetsskatt" i Avgiftsrapporten (ver x.72).

Avgiftsrapporten går nu att styra via listmallar och en ny kolumn för att visa gällande fastighetsskatt för en fastighetsskatteavgift har lagts till i rapporten. Den ursprungliga fastighetsskatten (som var gällande när avgiften skapades) sparas för att behålla korrekt historik på avgiften.

59906 Importera manuell reskontra från Excel (ver x.72).

Det finns nu möjlighet att importera gammal/manuell reskontra från en Excel-mall.

59596 Nytt fält och ny inställning för export till Aditro

Ny inställning för placering av konto inom kontosträngen i exporten till Aditro. Gör man ingen inställning så kommer konto att precis som tidigare hamna i position 9.

Inställningen 'Position konto' finns under

Meny ->Inställningar ->Alternativ ->fliken Bokföringsexport ->välj Aditro under Kopplingar för de olika exportformaten.

59510 Tydligare logg av "Avgift skapad" vid inläsning av mediafil

Det framgår nu i loggen för en avgift om den är skapad från mediadebitering.

59238 Länkar till Vitec Kunskap

Det går nu även att komma åt Vitec Kunskap och respektive underområde från knappar i menyn samt från flikarna Reskontra, Ärende och Besiktning.

59146 Nya BRF ikoner

Ikoner i BRF-Menyn, på knappar och i rapporter, har nu fått en ny uppdaterad design.

59088 Förskottsbetald moms - den sista vardagen i en månad

Man kan nu köra bokföring av förskottsbetald moms även den sista vardagen i en månad.

58949 E-signering av nyckelkvittens - nyckelbokmärken hämtas från kontrakt

Bokmärken nyckeltabeller tillgängliga vid utskrift av kontrakt och standardbrev.

58939 Redigera överlåtelse och specifikationsnummer KU

Det är nu möjligt att redigera tidigare registrerade överlåtelser samt visa och redigera specifikationsnummer på samtliga överlåtelser.

58427 Autogiromedgivande via internetbank

VH stödjer nu medgivande via Internetbank. Vilket innebär att hyresgäster kan teckna Autogiro direkt via sin internetbank. Detta är en tillvalsfunktion hos bankgirot för betalningsmottagaren.

I huvudmenyn i VH under 'Autogiro' finns nu en ny menypunkt 'Medgivande via internetbank'. Klickar man där öppnas ett fönster för inläsning av medgivanden som hyresgäster har anmält direkt i sin internetbank.

Likt 'Ta emot autogiromedgivanden' så väljer man fil med medgivandeposter genom att trycka på knappen bläddra.

Filens innehåll läses då in och listorna i de tre flikarna fylls med data.

- Fliken 'Medgivande' innehåller alla korrekta poster från filen.

- Fliken 'Kontrakt' innehåller alla kontrakt som går att koppla till medgivanden på första fliken. D.v.s. de kontrakt som tillhör samma ägare/fastighet som medgivandet.

- Fliken 'Felaktiga' innehåller alla medgivande som inte gick att matcha mot personer i databasen. Betalarnummer och en text som beskriver felet visas.

Det går att välja bort medgivanden som man inte vill importera och även kontrakt som man inte vill ska uppdateras med distributionssättet Autogiro.

När man trycker Spara händer följande.

- Fliken 'Medgivanden'

Personregistret uppdateras med nytt medgivande för alla poster i medgivandelistan. Poster i listan med undantagna medgivanden uppdateras inte. Om personen redan har ett medgivande för ägaren med samma kontonummer så uppdateras status för medgivandet till Godkänd (gäller ej makulerade). Annars skapas ett nytt medgivande med status Godkänd.

- Fliken 'Kontrakt'

Kontrakt i listan kopplas till det nya eller uppdaterade medgivandet och distributionsmetod autogiro läggs till på kontraktet. De som har flyttats till listan med undantagna kontrakt uppdateras inte.

58335 Datumhantering BRF

Datumhanteringen för överlåtelser på bostadsrätter har förbättrats. Två nya datum har lagts till, tillträdesdatum och noteringsdatum. BRF-rapporterna har korrigerats för att ta hänsyn till de nya datumen:

- Mäklarbilderna styrs av inträdesdatum för upplåtelseavtal och tillträdesdatum för överlåtelseavtal.
- Kontrolluppgifterna styrs av avtalsdatum.
- Medlemsförteckningen styrs av inträdesdatum och utträdesdatum.
- Röstlängden styrs av inträdesdatum och utträdesdatum.
- Lägenhetsförteckningen styrs av tillträdesdatum.
- Kapitaltillskottet styrs av tillträdesdatum.

I lägenhetsförteckningen har dessutom tillträdesdatumet och noteringsdatumet tillkommit i PDF-rapporten. Tillträdesdatum och noteringsdatum har tillkommit i listvyerna för samtliga BRF-rapporter. Varje BRF-rapport har fått egna menypunkter för lättare åtkomst.

58283 Nya kolumner i Skapa direktfakturor

I listvyn Skapa direktfakturor finns numera kolumnerna Fastighetsnummer, Fastighetsbeteckning och Objektnummer med.

58120 Förbättra utseendet på guiderna för inkasso och saldokorrigerig

Guiderna för inkasso och saldokorrigerig har nu fått ett uppdaterat och förbättrat utseende med bättre återkoppling efter körning.

57989 Agresso reskontra

Nya inställningar under Inställningar - Alternativ- Bokföringsexport - Kopplingar för formatet Agresso Reskontra.

- Köpref

Inställning för vilken koddell som ska användas som köparreferens i fakturafil. Tidigare hämtades alltid referenskod N1 med tillhörande kontering. Har inget alternativt angetts så används referenskod N1.

- Undanta kredit

Inställning för att undanta kreditfakturor från exporten.

- Motpart, fliken Fakturafil

Generell inställning för att identifiera vilken koddell som är motpart.

Angiven koddell med tillhörande referenskod används i både kund och fakturafil för uppgifter om motpart. Det innebär att inställningen måste sättas om man vill använda motpart i exporten.

- Motpart, fliken Kundfil

Inställning för motpartskontering i kundfilen.

Ersätter boken Motpart. Om den nya inställning har angivits så används istället den.

Valbara alternativ är

1. Motpart version 1

Ersätter den gamla inställningen för motpart i kundfilen. Taggen Relation läggs in i kundfilen med tre värden

- Motpart och värde från kopplad koddell. Saknas inställning för koddell motpart så används N1.
- AJ och värde från inställning för Kundnrgrupp.
- XU och värdet PRINT.

2. Telefonfält nr 7

Taggen Telephone7 läggs till under adress i kundfilen med värde från angiven koddell.

Observera att koddell för motpart måste anges på fliken Fakturafil.

- Motpart (gammal), fliken Kundfil

Gammal inställning för motpartskontering i kundfilen.

Ersätts av ny inställningen Motpart. Om den nya inställning har angivits så används istället den.

Inställningen gör att taggen Relation läggs in i kundfilen med tre värden

- N1 och värde från kopplad koddell
- AJ och värde från inställning för Kundnrgrupp
- XU och värdet PRINT

57950 Förhandlingsunderlagslistan - nya kolumner objektadress, fastighetsnr och fastighetsbeteckning

Förhandlingsunderlagslistans listvy har kompletterats med kolumnerna Ägarnummer, Ägarnamn, Objektadress, Fastighetsnummer, Fastighetsbeteckning och Förvaltare. De är valbara genom höger-klick och visa kolumn.

57894 Förbättrad information gällande utökad behörighet

Det finns nu informations-i:n som förklarar innebörden av de olika utökade behörigheterna.

57874 Kunna koppla obunden direktfaktura till fastighet

Det finns nu möjlighet att koppla en obunden direktfaktura (dvs. en direktfaktura som ej hör till något kontrakt) till en specifik fastighet. Tidigare har obundna direktfakturer enbart gått att koppla till en specifik ägare, men nu kan man även välja fastighet när direktfakturan skapas. Detta gör att koddelsvärden som hämtas från fastighet kan hämtas korrekt, samt att man i rapporter får direktfakturorna summerade under respektive fastighet istället för under ägaren.

57706 Vitec Webbplats: Söka fastigheter och byggnader

Funktionen 'RealestateSearch' är uppdaterad och funktionen 'BuildingSearch' nyskapad i VitecFastighetssystemWSF och är tillgängliga för Vitec Webbplats sida. Dessa funktioner har följande funktionalitet för fastighet respektive byggnad:

* Tar emot ett exakt söktryck eller ett partiellt som kan inkludera * för fritextsökning. Dvs. det är både möjligt att söka på "Kompassen" och "Komp*", "*passen" eller "Kom*en". Det ska gå bra att söka på både * och % som wildcard. Söker i Nummer, Beteckning och Namn på Fastighet respektive Byggnad.

* Returnerar en lista på träffar som inkluderar id, nummer, namn, beteckning och visningsnamn (systeminställningens mask: Systeminställningar/Visningsalternativ).

57430 Adresser BRF - Hämtas på Person

Adress på BRF-rapporten 'Medlemsförteckning' hämtas nu i följande ordning: från personen, kontraktet(aviadress) och slutligen från objektet.

56111 Favoriter i standardselekteringen

Det finns nu möjlighet att spara urval i standardselekteringen som favoriter, för att slippa göra samma urval upprepade gånger. Det går även att välja att en favorit automatiskt ska väljas när man kör en guide som använder sig av standardselektering.

53590 Loggning: Indexklausul

Ändringar som görs på grunddata Indexklausuler loggas nu, vilket gör det möjligt att se när en indexklausul förändrats och vem som har gjort förändringen.

53589 Loggning: Indexserie

Ändringar på grunddata Indexserier loggas nu, så att det är möjligt att se när en indexserie har förändrats och vem som gjort förändringen.

53576 Loggning: Betalningssätt

Loggning införd på betalningssätt.

52994 Listmall - Detaljerad hyresgästförteckning

Rapporten 'Detaljerad hyresgästförteckning' har gjorts om för att göra det lättare att anpassa vilken data som ska vara synlig för vilka användare. För detta ändamål går det nu att skapa mallar som den detaljerade hyresgästförteckningen använder sig av. Mallarna sätts ihop med de kolumner som önskas i rapporten, och det går sedan att styra vilka användare som ska ha rättighet att använda vilken mall.

Det är även tillkommit nya kolumner i 'Detaljerad hyresgästförteckning'. Följande kolumner är nya:

- Årsbelopp tillägg/rabatt

- Periodbelopp tillägg/rabatt
- Totalt årsbelopp
- Totalt periodbelopp

På följande redan befintliga kolumner har dessutom namnbyte på kolumn utförts:

- "Årsbelopp" till "Årsbelopp hyra".
- "Periodbelopp" till "Periodbelopp hyra".

50993 Avgiftsändring - Kunna välja om intern avgiftskommentar ska kopieras eller inte

Nu finns även möjligheten att välja huruvida interna avgiftskommentarer ska kopieras till nya avgifter eller inte. Detta är möjligt i rapporter där möjligheten redan finns för extern kommentar.

47209 Utveckla rent-roll - Listmall

Värderings- och uthyrningslistan har gjorts om för att göra det lättare att anpassa vilken data som ska vara synlig för vilka användare. För detta ändamål går det nu att skapa mallar som värderings- och uthyrningslistan använder sig av. Mallarna sätts ihop med de kolumner som önskas i rapporten, och det går sedan att styra vilka användare som ska ha rättighet att använda vilken mall.

Värderings- och uthyrningslistan styrs numera enbart av ett datumurval. Tidigare har det bara gått att välja helår eller månad, men nu går det att välja exakt det datumintervall som rapporten ska hämta data för.

Det är även tillkommit nya kolumner i värderings- och uthyrningslistan. Följande kolumner är nya:

- Omsättningshyra %-sats
- Objektsarea in
- Objektsarea ut
- Indexserie
- Periodiserad engångsavgift fr o m
- Periodiserad engångsavgift t o m
- Ej besittningsrätt fr o m
- Avgiftskategori 1, 2, 3, 4 och 5

5 nya avgiftskategorier har tillkommit, dessa går att namnge själv via Inställningar->Alternativ->Avgifter, och kan användas i värderings- och uthyrningslistan precis som tidigare systemgenererade avgiftskategorier (t.ex. Värme).

44337 Listmall - Förhandlingsunderlag

Möjlighet finns nu att skapa anpassade listmallar för rapporten Förhandlingsunderlag. Detta innebär att man kan styra vilka kolumner och därmed vilken data som ska ingå i rapporten. Mallarna påverkar enbart listvyn, innehållet i den PDF som kan skapas är oförändrat. Mallarna kan behörighetsstyras, om det finns vissa användare som ska kunna se viss information och vissa som ska kunna se annan information.

43487 Mäklarbildern skriver bara ut aktuella ägare

Nu inkluderas inte längre ägare med andelsinnehav om 0% i mäklarbildern.

43483 Skriva ut en KU55 direkt från ett objekt

Det är nu möjligt att skapa och förhandsgranska kontrolluppgifter direkt från ett BRF-objekt.

33255 Fler kolumner till listen/gridden i Rapporter-Fastighetstaxering

Nu är följande kolumner tillagda i listan över taxeringsvärden i rapporten 'Fastighetstaxering':

- Värdeår
- Typkod
- Enhetstyp
- Ägarnamn
- Ägarnummer
- Byggnad (kommaseparerad lista, om mer än en byggnad är kopplad till taxeringsenheten)

Programrättningar

60325 GUI: Information för dröjsmålsränta avslutas mitt i mening (ver x.72).

Informationen tillhörande debiteringsperiod i guiden 'Dröjsmålsränta' är nu fullständig.

60276 Filtrering på externa/interna fakturor fungerar inte om värdet är NULL (ver x.72).

Filtrering på externa/interna fakturor fungerar nu även då värde för huruvida fakturan är intern/extern inte är bestämt.

60274 Det går att ändra period efter att man klickat på "Ny distribution" (ver x.72).

Fel med att period går att ändra vid 'ny distribution' i guiden 'Skapa fakturor' är nu åtgärdat.

60273 Fel belopp i Intrum inkassofil om samma avgiftstyp används för både påminnelse och inkasso (ver x.72).

Om samma avgiftstyp används som både påminnelseavgift och inkassoavgift blev beloppet i taggen <RestBeloppEjHyresLag> felaktigt i inkassofilen som skickas till Intrum. Detta har nu åtgärats.

60251 Fel i fil till Intrum om det finns flera avgiftstyper markerade för påminnelse/inkasso (ver x.72).

Om det finns två avgiftstyper i systemet markerade som påminnelseavgift kommer endast påminnelseavgifter av den avgiftstyp som skapats först att komma med vid beräkning av restbelopp i inkassofilen till Intrum. Detta har nu åtgärats.

60187 Kvartalsfaktura som påbörjas i senare period hamnar felaktigt i avgår obetalt vid momsredovisning

Om man när man skapar en kvartalsfaktura har satt ett tidigast bokföringsdatum som är en bit in i kvartalet, så kommer man få en missvisande momsredovisningsrapport. Detta har nu åtgärats.

60130 Objekt-kolumnen i personlistan fylls inte alltid i (ver x.72).

"Objekt" i personlistan fylldes inte med objektnummer vid sökning på objekt eller fastighet, samt vid vad av fastighet från trädvyn. Det är nu åtgärdat.

60064 Framtida objekt kommer inte med vid omräkning av fastighetsskatt

Ett fel har rättats som gjorde fastighetsskatt inte räknades om för objekt som börjar gälla i framtiden.

59834 Kontrakt som är cancelled kommer med i VT_FeeByTaxUnitIds

Dublettdata pga makulerat kontrakt hanteras korrekt så att omräkning av fastighetsskatt inte ger exception vid körning.

59807 BRF rapport Lägenhetsförteckning. Felaktigt datum för utträtt. (ver x.72).

Felaktigt utträdesdatum visades i lägenhetsförteckningen för personer som överlätit andelar till sig själv, t.ex. om två personer ägt 50% vardera och ena personen köpt den andra personens andelar, då såg det ut som att personen som efter överlåtelsen ägde 100% ändå hade ett utträdesdatum. Felet är åtgärdat.

59751 Otydligt felmeddelande om konto för inkassobetalningar saknas (ver x.72).

Man får nu en varning om att konto saknas på betalningssättet inkasso när man försöker skapa en inkassofil till inkassosystemet Vinken.

59703 Fel vid Manuella reskontraposter utan adress

Fakturor skapade utan adress från guiden "Manuella reskontraposter" är möjliga att editera.

59701 Stavfel i varningsmeddelande när autogiro sätts på kontrakt (ver x.72).

Stavfel i varningsmeddelande när autogiro sätts på kontrakt rättat.

59696 Inga fakturaunderlag skapas för avgift med årsbelopp på 1 kr (ver x.72).

För avgifter med ett årsbelopp så lågt att periodbeloppet blev 0 skapades inga fakturaunderlag. Det är nu åtgärdat.

59662 Meddelande om att skapa betalfil vid uppdatera betalningar

Meddelanderuta med notifiering om att betalfilen innehåller inkassofakturor har tagits bort eftersom den hanteringen är inaktuell.

59573 Kan inte ändra inhyrt kontrakt till externt kontrakt om det av misstag blivit ett inhyrt kontrakt

Ett kontrakt för ett objekt som av misstag blivit definierat som inhyrt kan ändras till ett externt kontrakt när objektet definierats om så att det inte längre är ett inhyrt objekt.

59560 Kan inte rätta felaktiga bokföringsrader för obundna direktfakturor kopplade till likvidbolag (ver x.72).

Felaktiga bokföringsrader som skapats på obundna direktfakturer för likvidbolag gick inte att rätta med verktyget Rätta konteringsrader. Detta har nu åtgärdats.

59507 Namn för hyresgäst kommer inte med på avin om personen är nummer 4 eller senare i ordning på kontraktet

Korrekt urval av personnamn för adressfältet på avi även om antal kopplade personer till kontraktet är >3.

59505 Olika kolumnbredd för rubriker och data i t.ex. nyckelkvittenser

Synkade kolumnbredder på tabellhuvud och datarader i tabeller från Wordmallar.

59446 Felaktig hantering av rättigheter vid access till byggnader för en fastighet (ver x.72).

En användare med roll som hade rättigheter att se byggnader men inte redigera dem fick via sökning inte se samtliga byggnader på en fastighet, men kunde från grunddata redigera byggnader. Detta är nu åtgärdat.

59442 Skapar ej avgift vid retroaktiv körning om Faktureras ej

Retroaktiv avgiftskörning skapar avgifter även för kontrakt som markerats att de inte skall faktureras.

59413 Redigering taxeringsenheter

Fastighetsbeteckning läggs ut i listan även vid uppdatering.

59403 Fel på retroaktiv fastighetsskatt på utflyttade hg (ver x.71-190821).

Skapande av retroaktiva avgifter funkade inte korrekt för perioder som delkrediterats eller som fakturerats i omgångar. Detta har nu åtgärdats.

59380 Personfiltrering fungerar inte helt vid distribution av fakturer (ver x.72).

Felet med inkorrekt personfiltrering vid distribution av fakturer är nu åtgärdat.

59337 Det går inte att redigera en direktfaktura skapad av en annan användare (ver x.71-190821).

Om man redigerade en preliminär direktfaktura som en annan användare skapat fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

59272 Dubbla vakanskontrakt skapas om man redigerar fr o m och t o m datum på objekt samtidigt

Ändring på objekt from eller tom-datum skapar inte upp några dubbla vakanskontrakt.

59267 Felmeddelande om man filtrerar fakturer i påminnelseguiden innan de har hämtats

Om man filtrerade fakturer i kravguiden innan man hämtat fakturorna så fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

59180 Fel debperiod visas i Raindance 2 formatet (ver x.72).

Om en hyresgäst flyttat av eller flyttat in mitt en period så visades felaktig fakturaperiod i exportfilen för formatet Raindance Faktura 2. Detta har nu åtgärdats.

59159 Fel vid skapandet av bokföringsfil till Agresso efter molnuppgraderingen (ver x.71-190626).

Bokföringsexportformaten Agresso och Agresso Restkontra kunde ej hantera obundna direktfakturer. Detta har nu åtgärdats.

59006 Obundna direktfakturer skapade från TF ger felmeddelande vid inkassokörning (ver x.70-190626).

Korrekt hantering av obunden direktfaktura vid inkassokörning.

58925 Vakansrapporten summerar felaktigt avgifter över hela den valda perioden

Enbart hyresavgifter som är aktuella vid rapportens slutdatum tas med i summeringen i vakansrapporten.

58922 Mediadebitering - Anpassning av Excelfilen (ver x.71-190612).

Åtgärdat inläsningen av mediadebitering

58822 Direktfakturer som skapas från TF får inte längre "Lokal utskrift" som distributionsmetod (ver x.70-190626).

Direktfakturer skapade från TF får alltid distributionsmetoden "Lokal utskrift".

58821 Kan inte ta bort vakanskontrakt som har en aviadress (ver x.72).

Ett vakanskontrakt kan i normala fall inte ha en aviadress, men om den trots det skulle ha en aviadress förhindrade den borttagning av vakanskontraktet och därmed skapandet av ett nytt kontrakt i de fall vakanskontraktet behöver tas bort. Det är nu åtgärdat.

58783 Hela användarnamnet syns ej i Mäklarbildern (ver x.72).

I Mäklarbildern syntes inte hela användarnamnet om användarnamnet var för långt. Fältet har därför utökats för att längre användarnamn ska vara synliga.

58770 Fakturaunderlag försvinner vid uppläggning av direktfaktura om man går bakåt i guiden (ver x.71-190612).

I dialogen för skapande av direktfaktura om ändringar gjordes på t ex avgiftstyp/belopp och navigering sedan gjordes bakåt i dialogen så var dessa ändringar borta vid steg framåt i dialogen igen. Det är nu åtgärdat så att osparade ändringar i underlagsrader behålls vid navigering i dialogen.

58727 Fel hämtning av taxeringsenheter vid redigering av avgift.

Korrekt visning av taxeringsenheter vid redigering av avgifter.

58719 Skicka fakturor via FTP (ver x.72).

Att skicka Svefakturor via FTP kunde ta lång tid om man använde SFTP. En inställning att skicka Svefakturor i en ZIP-fil har införts för att snabba upp processen.

58715 Filer försvinner från dokumentarkivet om man kör FTP (ver x.72).

Om man valt att spara Svefakturor i dokumentarkivet och samtidigt använde sig av SFTP för att skicka iväg fakturorna, så blev inga filer sparade i dokumentarkivet. Detta har nu åtgärdats.

58711 Svefaktura skapas i UTF-8 men borde skapas i ISO 8859-1 (ver x.71-190612).

Svefaktura-filer skapades alltid med textkodningen UTF-8, vilken inte alla mottagare accepterade. En inställning finns nu för att styra vilken textkodning som Svefaktura-filerna ska få.

58708 Moms inkluderas i BGC Invoice sumRowAmount

Enligt specifikationen för BGC Invoice ska taggen <sumRowAmount> vara exkl. moms. Detta har nu åtgärdats.

58703 Filer för extern utskrift kunde inte sparas (ver x.72).

Om man valt att spara filer för extern utskrift i dokumentarkivet och samtidigt skickade filerna till Addoro fick man ett felmeddelande vid distribution av fakturor. Detta har nu åtgärdats.

58673 Fakturaunderlag från tidigare underkontrakt krediteras ej vid makulering (ver x.72).

Fakturaunderlag som hör till underkontrakt krediterades inte när man makulerade underkontraktet, eftersom man innan makulering är tvungen att koppla loss underkontraktet från huvudkontraktet. Detta har nu åtgärdats.

58600 Felmeddelande i Faktureringsanalys vid blandade betalningsperioder (ver x.72).

Fel som uppstod vid körning av fakturaanalys, då flera kontrakt med olika betalningsperioder valdes, är åtgärdat.

58582 Pop-up Ny version dyker upp varje gång man loggar in (ver x.71-190529).

Informationsrutan som visar att man har fått en ny version visades vid varje uppstart (endast för icke-molnkunder). Detta har nu åtgärdats så att informationen visas endast första gången man startar Hyra efter en uppgradering.

58570 Fakturering-välja förfalldag (ver x.71-190529).

Om man hade inställning för minsta antal dagar till förfalldatum och sedan valt ett datum manuellt vid fakturering så togs ingen hänsyn till denna inställning. Detta har nu åtgärdats.

58546 Fel vid registrering av överlåtelse när köpare och säljare är samma person (ver x.70-190529).

Ett felmeddelande uppstod när man försökte registrera en överlåtelse där köpare och säljare var samma person och såld procent var mindre än 50%. Detta har nu åtgärdats.

58537 Kolumnen "Bilaga finns" fungerar ej för molnkunder (ver x.71-190529).

Markeringen att en faktura som ska distribueras via Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3 har en bilaga fungerade ej för molnkunder. Detta har nu åtgärdats.

58515 Gå till Nycklar (ver x.72).

Man hamnar nu under fliken 'Värdenycklar' på 'Objektsinformation' vid klick på knappen 'Nycklar'.

58514 Ombokning betalningar (ver x.71-190529).

Vid registrering av manuella betalningar på flera olika fakturor gick det bara att godkänna de betalningar som man registrerat på den aktuellt framsökta fakturan. Detta har nu åtgärdats.

58493 Kontroll av bankgiro i TotalIN-fil fungerar inte (ver x.72).

Problemet med felaktig kontroll av plusgiro vid inläsning av betalningsfiler i formatet Total-IN är nu åtgärdat.

58407 Koppling till avbetalningsplan förhindrar rensning av personer (ver x.70-190515).

Kopplingar till avbetalningsplaner förhindrade personer från att bli rensade i guiden Rensa personlig information. Detta har nu åtgärdats.

58405 Direkttfakturor som skapas vid mediadebitering får fel distributionsmetod (ver x.70-190529).

Direkttfakturor som skapas vid mediadebitering fick felaktigt kontraktets distributionsmetod istället för distributionsmetoden "Lokal utskrift". Detta har nu åtgärdats.

58387 Export till marknad saknar implementation för Visningsnamn (ver x.72).

Nu kommer visningsnamn 'Nummer, Beteckning och Namn' för fastighet med i exportfil till marknad.

58367 Fel vid utskrift av många kolumner i rent-roll (ver x.71).

Fel vid utskrift från värderings- och uthyrningslistan har åtgärdats.

58352 Felmeddelande vid export till Lime (ver x.70-190515).

Rättning av fel i exporten till Lime som uppstod i version x.70.

58175 GUI: Stavfel i momsredovisningsrapporten (ver x.71).

Stavfel på aviserat moms i momsredovisningsrapporten åtgärdat.

58108 Felplacering av "Preliminärt" och "Faktureras ej" vid skapande av ett nytt kontrakt (ver x.72).

Designfel vid skapandet av nytt kontrakt åtgärdat.

58106 Felaktig uppdatering av ny avgift vid skapande av nytt kontrakt (ver x.72).

Belopp per kvadratmeter (kr/m²) uppdateras nu korrekt vid skapande av nya avgifter.

57550 Betalning skapad vid Utjämna saldo får fel betalningsdag om flera betalningar utjämnas samtidigt (ver x.72).

Om det har kommit in två eller fler överbetalningar på en faktura och varje överbetalning har sitt eget betalningsdatum så fick den betalning som skapas vid utjämna saldo betalddatum från den senast inkomna betalningen. Det är nu ändrat så att utjämna saldo resulterar i en betalning per överbetalning.

56662 Personinfo ligger kvar vid ändrade personkopplingar (ver x.72).

Om man sökt fram en person för att koppla till ett kontrakt låg informationen från personen kvar i dialogen även när man redigerar ett helt annat kontrakt. Detta har nu åtgärdats.